

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| | | | |
|--|---|-------------|-----------------------------|
| Санитарная очистка придомовой территории | - очистка урн от мусора | 2,7 | ежедневно |
| | - в тёплый период подметание территории, уборка, выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| | - в холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, с тротуаров, посыпка территории противогололёдными средствами и материалами | | по мере необходимости |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников | | ежедневно |
| Санитарное содержание и ремонт контейнерных мусоропроводов | - очистка контейнеров от мусора | 1,33 | ежедневно |
| | - обслуживание мусоропроводов | | 1 раз в год |
| | - расчистка подъездных путей в зимний период | | по мере необходимости |
| | - ремонт контейнеров | | по мере необходимости |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства | - подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства | 1,33 | 1 раз в год |
| | - укрепление указателей улиц | | по мере необходимости |
| | - ремонт, покраска малых форм, ограждений | | 1 раз в год |
| | - сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями | | по мере необходимости |
| Дератизации и дезинфекции | - плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, чердаках | 0,18 | по мере необходимости |
| | - проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами | | по графику |
| Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2,93 | 5 раз в неделю |
| | - помыть лестничных площадок и маршей | | 1 раз в неделю |
| | - мытье окон | | 2 раза в год |
| | - влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, ограждений лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств | | 2 раза в год (май, октябрь) |
| Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону | - консервация системы центрального отопления | 2,70 | 1 раз в год |
| | - утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердаках и подвальных помещениях | | 1 раз в год |
| | - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | | 1 раз в год |
| | - обновление адресных указателей, мест расположения узлов управления к инженерными системами | | 1 раз в год |
| | - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, выходов на кровлю | | по мере необходимости |
| | - испытание систем центрального отопления, слива воды и наполнение систем отопления | | 1 раз в год |
| Технический осмотр конструктивных элементов | - технический осмотр конструктивных элементов дома (стен, фасадов, кровли, водостоков и т.д.) | 0,22 | 2 раза в год |

| | | | |
|---|---|--------------|------------------|
| | - выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта | | |
| | - подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах | | |
| Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | - осуществление начисления и сбора платежей за содержание и ремонт жилых помещений, проведение перерасчётов в случаях, предусмотренных законодательством, проведение сверки расчётов | 1,25 | |
| | - осуществление программного обеспечения деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | | |
| | - осуществление претензионной, исковой работы | | |
| Содержание лифтов и лифтового хозяйства | - техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | 13,84 | 1 раз в год |
| | - периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | | по необходимости |
| | - услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | | круглосуточно |
| Итого тариф: руб/м.кв. | | 39,49 | |